

Communiqué de presse

Athora Belgium vend une partie de son portefeuille immobilier à PATRIZIA AG

Bruxelles, 20 décembre 2019 – Athora Belgium S.A. (Athora Belgium) a conclu un accord avec le gestionnaire d'investissements PATRIZIA AG portant sur la cession de 100% des actions d'Athora Real Estate Investments B.V. (AREI), dont 7 biens immobiliers actuellement détenus par AREI.

AREI - une filiale à 100% d'Athora Belgium et qui fait partie des actifs des preneurs d'assurance – possède 11 biens immobiliers en portefeuille : Tour Louise, Joncquois, Toison d'Or, La Hulpe, Souverain, Hotel Wielemans, Triomphe, St Gudule, Impératrice, Ravenstein et Legrand*.

Au lendemain de l'acquisition d'AREI par Athora Holding Ltd. (Athora), au début de l'année 2019, Athora Belgium a procédé à l'analyse du portefeuille immobilier d'AREI, afin d'en évaluer l'adéquation avec la stratégie d'investissement d'Athora. Suite à cette analyse, Athora a décidé de vendre 7 des 11 actifs immobiliers composant ce portefeuille.

Athora Belgium conserve les 4 actifs que sont St Gudule, Impératrice, Ravenstein et Legrand, outre le site Champ de Mars récemment acquis, qui accueillera le siège d'Athora Belgium au cours du 2^e trimestre 2020. Suite à cette transaction, Athora Belgium ne distribuera pas de dividende.

Dorsan van Hecke, CEO d'Athora Belgium: « *Via cette transaction, nous reprofilons notre portefeuille immobilier en fonction de notre appétence au risque. Nous avons profité de la portance actuelle du marché immobilier pour vendre 7 actifs non stratégiques. Les revenus générés par cette transaction seront réinvestis dans d'autres biens immobiliers.* »

PATRIZIA reprend le portefeuille immobilier pour 190 mio EURO. La dissociation des 4 actifs qu'Athora Belgium conserve, devrait avoir lieu en janvier 2020. L'ensemble de l'opération devrait être finalisée avant la fin du 1^{er} trimestre 2020.

À propos d'Athora Belgium S.A.

Athora Belgium S.A. est présente en Belgique depuis 1901. Athora Belgium compte 400 collaborateurs, répond aux besoins de quelque 530.000 clients et offre un large éventail d'assurances-vie et dommages par l'intermédiaire d'un réseau de plus de 1.000 courtiers indépendants présents dans tout le pays. En 2018, le montant total des primes s'élevait à environ 685 millions d'euros. Le portefeuille d'actifs d'Athora Belgium se monte à environ 6,5 milliards d'euros. En novembre 2019, Athora Belgium a annoncé la vente de ses activités non-vie à Baloise Belgium S.A. Cette vente devrait être finalisée au cours du 2^e trimestre 2020, sous réserve d'approbation réglementaire. Pour de plus amples informations, surfez sur <https://www.athora.com/be/fr>.

À propos d'Athora Holding Ltd.

Athora est un groupe d'assurances et de réassurance spécialisé, actif exclusivement sur le marché européen. Athora propose aux assureurs des solutions d'acquisition, de transfert de portefeuille et de réassurance, qui leur permettent de libérer des capitaux, des capacités de management et des ressources. Les principales filiales d'Athora sont Athora Belgium SA, Athora Lebensversicherung AG (Wiesbaden), Athora Ireland plc (Dublin) et Athora Life Re Ltd. (Bermudes). Le groupe Athora compte environ 800 collaborateurs et plus de 800.000 preneurs d'assurance pour un total d'actifs consolidés d'environ 15 milliards d'euros. Le 7 juin 2019, Athora a annoncé la reprise du holding d'assurance néerlandais VIVAT NV, sous réserve d'approbation réglementaire. www.athora.com.

Athora Belgium S.A., Avenue Louise 149, 1050 Bruxelles - N° BCE - TVA (BE) 0403.262.553 - RPM Bruxelles - Entreprise d'assurances agréée sous le code n° 0145



Contact: Bruno Peelman, +32 472 30 40 88, bruno.peelman@athora.com

* Biens immobiliers actuellement détenus par Athora Real Estate Investments BV (AREI) :

Tour Louise, Avenue Louise 149, 1050 Bruxelles

Joncquois, Rue de Joncquois 116, 7000 Mons

Toison d'Or, Avenue de la Toison d'Or 56-64, 1060 Bruxelles

La Hulpe, Chaussée de La Hulpe 187-189, 1170 Bruxelles

Souverain, Boulevard du Souverain 100, 1170 Bruxelles

Hôtel Wielemans, Rue Defacqz 14, 1000 Bruxelles

Triomphe, Boulevard du Triomphe 172, 1160 Bruxelles

Sainte-Gudule, Place Ste-Gudule 19, 1000 Bruxelles

Impératrice, Boulevard de l'Impératrice 66, 1000 Bruxelles

Ravenstein, Rue Ravenstein 36, 1000 Bruxelles

Legrand, Avenue Louise 523, 1050 Bruxelles