

# EUROPÆA

---

## FORTRESS

### Conventie

De duur van de verzekeringsovereenkomst wordt vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet langer zijn dan één jaar. Op elke jaarlijkse vervalddag wordt de verzekeringsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. U kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen op het einde van de lopende periode, tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag ofwel bij een ter post aangetekende brief, ofwel bij deurwaardersexploot, ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.



## EUROPÆA

Rechtsbijstandsverzekering  
van Generali Belgium NV

Naamloze Vennootschap - Maatschappelijk Kapitaal 40.000.000,00 EUR - Ondernemingsnr. 0403.262.553 - RPR Brussel  
Louizatoren, Louizalaan, 149 - 1050 Brussel - Tel. (02) 403 89 00 - Telefax (02) 403 88 99  
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145 (KB van 04/07/1979 - BS van 14/07/1979)



# Overzicht

---

		Pagina
<b>Artikel 1</b>	Wie zijn de verzekerde personen ?	4
<b>Artikel 2</b>	Wanneer geldt deze verzekeringsovereenkomst ?	4
<b>Artikel 3</b>	Wat waarborgt deze verzekeringsovereenkomst ?	5
<b>Artikel 4</b>	Waar is de verzekeringsovereenkomst geldig ?	6
<b>Artikel 5</b>	Welke zijn de gewaarborgde bedragen ?	6
<b>Artikel 6</b>	Welke geschillen waarborgen wij niet ?	7

# Conventie

---

## Artikel 1

### WIE ZIJN DE VERZEKERDE PERSONEN ?

- U, (de verzekeringsnemer) ;
- en al de personen die gewoonlijk bij u inwonen.

## Artikel 2

### WANNEER GELDT DEZE VERZEKERINGSOVEREENKOMST ?

#### 2.1 Formule "eigenaar"

Wij waarborgen de waarneming van de belangen van de verzekerde in geval van geschillen die verbonden zijn met de eigendom van het onroerend goed en/of de inhoud aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Deze goederen mogen niet gebruikt worden voor het uitoefenen van een beroep, behalve een vrij beroep.

De waarborg geldt tevens voor :

- het verblijf in België, dat de verzekerde huurt omwille van vakantie-, gezondheids- of beroepsredenen, voor een periode die 30 dagen per verzekeringsjaar niet overschrijdt ;
- de al dan niet gemeubelde studentenkamer die de verzekerde huurt omwille van studieredenen.

U moet ons bij de aanvang van deze verzekeringsovereenkomst alle gebouwen die tot woning dienen en waarvoor u een huurcontract hebt afgesloten vermelden en verzekeren.

U moet ons tevens :

- a) elke nieuwe aankoop van een gebouw melden en dit binnen de 30 dagen vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte ;
- b) elk nieuw te huur aangeboden goed melden en dit binnen de 30 dagen vanaf het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst.

Indien u de verplichting vermeld in de vorige paragraaf niet nakomt dan draagt u een deel van het schadegeval ten belope van de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en de premie die had moeten betaald worden.

#### 2.2 Formule "huurder"

Wij waarborgen de waarneming van de belangen van de verzekerde in geval van geschillen die verbonden zijn met de huur van het onroerend goed en de huur of eigendom van de inhoud aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Deze goederen mogen niet gebruikt worden voor het uitoefenen van een beroep, behalve een vrij beroep.

De waarborg geldt tevens voor :

- het verblijf in België, dat de verzekerde huurt omwille van vakantie-, gezondheids- of beroepsredenen, voor een periode die 30 dagen per verzekeringsjaar niet overschrijdt ;
- de al dan niet gemeubelde studentenkamer die de verzekerde huurt omwille van studieredenen.

De verzekerde moet ons, op eenvoudig verzoek, zowel bij de aanvang als in de loop van deze verzekeringsovereenkomst, toestaan kennis te nemen van de huurovereenkomsten van alle gehuurde goederen aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

## Artikel 3

### **WAT WAARBORGT DEZE VERZEKERINGSOVEREENKOMST ?**

De hiernavolgende waarborgen zijn enkel verworven voor wat betreft het (de) onroerend(e) goed(eren) en/of de inhoud aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

#### **3.1 Verhaal tegen een aansprakelijke derde**

Wij oefenen verhaal uit tegen de aansprakelijke derde. Deze waarborg is verworven voor zover het verhaal gebaseerd is op de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek.

#### **3.2 Extracontractuele burgerrechtelijke verdediging**

Wij nemen de extracontractuele burgerrechtelijke verdediging van de verzekerde waar tegen een vordering tot schadevergoeding ingediend door een derde.

Deze waarborg geldt enkel indien er een belangenconflict is tussen de verzekerde en zijn verzekerder die zijn extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid tijdens het privéleven dekt.

#### **3.3 Burengeschillen**

Wij verlenen onze waarborg aan de verzekerde voor een burengeschil op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek voor zover het schadegeval gepaard gaat met stoffelijke schade en voortvloeit uit een plotse gebeurtenis die voor de verzekerde ongewild, onvoorzienbaar en onverwacht is.

Wij verlenen onze waarborg ook voor een burengeschil met betrekking tot de grenzen, de bomen, de hagen en de afsluitingen, mits een wachttijd van 6 maanden.

#### **3.4 Contractuele geschillen**

Wij verlenen onze waarborg aan de verzekerde voor een geschil met betrekking op het onderhoud en/of de herstelling van de onroerende goederen aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

De waarborg is tevens verworven voor een geschil met betrekking tot de aankoop, de installatie, het onderhoud en de herstelling van goederen die onroerend geworden zijn door bestemming overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek.

De waarborg is ook verworven voor een geschil met betrekking tot de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Voor deze waarborg geldt een wachttijd van 3 maanden.

#### **3.5 Geschillen met de brandverzekeraar**

Wij waarborgen de waarneming van de belangen van de verzekerde indien er een geschil ontstaat met zijn brandverzekeraar over de interpretatie of de toepassing van de polisvoorwaarden van de verzekeringsovereenkomst(en) "Brand" en "Aanverwante Risico's", zoals ondermeer "Storm", "Waterschade", "Glasbraak", "Diefstal" enzovoort.

Wij waarborgen het geschil over het begroten van de schade gewaarborgd door de verzekeringsovereenkomst(en) "Brand" en "Aanverwante Risico's", zoals ondermeer "Storm", "Waterschade", "Glasbraak", "Diefstal" enzovoort, voor zover de verzekerde verder geen beroep kan doen op de waarborg "expertisekosten" voorzien in voormelde verzekeringsovereenkomst.

#### **3.6 Huurgeschillen**

Wij verlenen onze waarborg aan de verzekerde voor de verdediging van zijn belangen met betrekking tot een geschil over het huurcontract.

Voor deze waarborg geldt een wachttijd van 6 maanden.

#### **3.7 Strafrechtelijke verdediging**

Wij nemen de strafrechtelijke verdediging van de verzekerde waar indien hij strafrechtelijk vervolgd wordt naar aanleiding van een gewaarborgd schadegeval met betrekking tot het gebruik, het bezit of de eigendom van onroerend(e) goed(eren) en/of inhoud.

### **3.8 Onteigening van het onroerend goed**

Deze waarborg is enkel verworven indien de formule “eigenaar”, vermeld in artikel 2.1 van deze verzekeringsovereenkomst, werd onderschreven.

Wij verlenen onze waarborg aan de verzekerde voor de verdediging van zijn belangen in een geschil met betrekking tot de door de overheid bevolen gehele of gedeeltelijke onteigening.

De waarborg is enkel verworven voor betwistingen inzake :

- de bepaling van de vergoeding ;
- het karakter van openbaar nut ;
- het niet naleven van de procedure ;
- de verantwoording van de procedure van uitzonderlijke spoed.

Voor deze waarborg geldt een wachttijd van 6 maanden.

### **3.9 Fiscale geschillen**

Deze waarborg is enkel verworven indien de formule “eigenaar”, vermeld in artikel 2.1 van deze verzekeringsovereenkomst, werd onderschreven.

Wij verlenen onze waarborg aan de verzekerde voor de verdediging van zijn belangen in een fiscaal geschil.

Voor deze waarborg geldt een wachttijd van 1 jaar.

### **3.10 Onvermogen van de aansprakelijke derde**

Wij betalen aan de verzekerde de schadevergoeding, met uitsluiting van de interesten, die op extracontractuele burgerrechtelijke basis ten laste van de aansprakelijke derde gelegd werd en werd toegekend door een gerechtelijke beslissing, in het geval dat, wegens onvermogen van die derde, geen schadevergoeding kan bekomen worden, zelfs niet door een gedwongen uitvoering.

Deze waarborg verleent geen dekking voor diefstal, poging tot diefstal, braak, gewelddaden of vandalisme.

## **Artikel 4**

### **WAAR IS DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST GELDIG ?**

Wij verlenen onze waarborg voor de goederen, gelegen in België, en aangeduid in de bijzondere voorwaarden en voor zover het geschil valt onder de bevoegdheid van Belgische rechtbanken of het Belgisch recht.

## **Artikel 5**

### **WELKE ZIJN DE GEWAARBORGDE BEDRAGEN ?**

Het gewaarborgd bedrag voor de waarborgen vermeld in artikel 3 van deze verzekeringsovereenkomst is beperkt per geschil tot de hiernavolgende bedragen en dit ongeacht het aantal betrokken verzekerden :

- ten belope van € 12.500,00 voor de waarborgen :
  - extracontractueel verhaal tegen een aansprakelijke derde ;
  - extracontractuele burgerrechtelijke verdediging ;
  - burengeschillen ;
  - strafrechtelijke verdediging ;

- ten belope van € 8.750,00 voor de waarborgen :
  - contractuele geschillen ;
  - geschillen met de brandverzekeraar ;
- ten belope van € 6.250,00 voor de waarborgen :
  - huurgeschillen ;
  - onteigening van het onroerend goed ;
  - fiscale geschillen ;
- ten belope van € 5.000,00 voor de waarborg :
  - onvermogen van de aansprakelijke derde.

## Artikel 6

### WELKE GESCHILLEN WAARBORGEN WIJ NIET ?

Naast de uitsluitingen vermeld in artikel 4 van de algemene voorwaarden, verlenen wij onze waarborg niet voor :

- a) het opmaken van een plaatsbeschrijving, vóór en na de werken, van het onroerend goed aangeduid in de bijzondere voorwaarden ;
- b) geschillen met betrekking tot mede-eigendom, zonder afbreuk te doen aan artikel 3.4 3° § ;
- c) geschillen met betrekking tot de verkoop, de aankoop of het beheer van het onroerend goed aangeduid in de bijzondere voorwaarden ;
- d) geschillen over de bouw, de renovatie en de afbraak van gebouwen ;
- e) contractuele geschillen met betrekking tot de in de bijzondere voorwaarden aangeduide inhoud, zonder afbreuk te doen aan artikel 3.4 2° § ;
- f) geschillen die betrekking hebben op de successierechten, schenkingen en testamenten ;
- g) geschillen met betrekking tot het terugvorderen van premies (taksen inbegrepen), van verzekeringsovereenkomst(en) "Brand" en "Aanverwante Risico's", zoals ondermeer "Storm", "Waterschade", "Glasbraak", "Diefstal" enzovoort.

### Overzicht van de waarborglimieten en wachttijden

Waarborg	Verzekerd bedrag	Wachttijd
Verhaal tegen een aansprakelijke derde	€ 12.500,00	Geen
Extracontractuele burgerrechtelijke verdediging	€ 12.500,00	Geen
Burengeschillen	€ 12.500,00	Geen (*)
Strafrechtelijke verdediging	€ 12.500,00	Geen
Contractuele geschillen	€ 8.750,00	3 maanden
Geschillen met de brandverzekeraar	€ 8.750,00	Geen
Huurgeschillen	€ 6.250,00	6 maanden
Onteigening van het onroerend goed	€ 6.250,00	6 maanden
Fiscale geschillen	€ 6.250,00	1 jaar
Onvermogen van de aansprakelijke derde	€ 5.000,00	Geen

**(\*) 6 maanden voor een burengeschil met betrekking tot de grenzen, de bomen, de hagen en de afsluitingen.**

**Voor alle geschillen geldt een tussenkomstdrempel van € 250,00. Deze tussenkomstdrempel bedraagt € 1.750,00 voor een procedure voor het Hof van Cassatie en voor elk internationaal rechtcollege.**

Elke klacht over de overeenkomst kan worden gericht : aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûs-square, 35 te 1000 Brussel, onverminderd de mogelijkheid een gerechtelijke procedure aan te spannen.



#### **Waarschuwing**

Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het economisch samenwerkingsverband **Datassur**. Krachtens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zal hij daarover ingelicht worden en heeft hij in voorkomend geval het recht om de hem betreffende gegevens te laten corrigeren.