

## **Athora Belgium verkoopt deel van zijn vastgoedportefeuille aan PATRIZIA AG**

**Brussel, 20 december 2019 – Athora Belgium nv (Athora Belgium) heeft met investeringsmanager PATRIZIA AG een akkoord bereikt over de verkoop van alle aandelen van Athora Real Estate Investments BV (AREI), waaronder 7 van de 11 eigendommen die nu in handen zijn van AREI.**

AREI is een exclusief filiaal van Athora Belgium en deel van haar polishouderactiva. AREI heeft momenteel 11 eigendommen in portefeuille (Louizatoren, Joncquois, Gulden Vlies, La Hulpe, Vorstlaan, Hotel Wielemans, Triomf, Sint-Goedele, Keizerin, Ravenstein en Legrand\*).

Begin 2019, na de overname door Athora Holding Ltd. (Athora), maakte Athora Belgium een analyse van de bestaande AREI-vastgoedportefeuille om na te gaan of deze in overeenstemming was met de beleggingsstrategie van Athora. Als resultaat hiervan besliste Athora om 7 van de 11 eigendommen te koop aan te bieden.

Athora Belgium zal de 4 eigendommen Sinter-Goedele, Keizerin, Ravenstein en Legrand behouden, naast een recent verworven pand in de Marsveldstraat waar Athora Belgium in het tweede kwartaal van 2020 haar hoofdkantoor zal vestigen. Als gevolg van deze transactie zal Athora Belgium geen dividend uitkeren.

Dorsan van Hecke, CEO Athora Belgium: *“Met deze transactie herschikken we onze vastgoedportefeuille in overeenstemming met onze risicoappetijt. De huidige sterke vastgoedmarkt was een opportuniteit om 7 niet-essentiële activa te verkopen. De opbrengsten van deze transactie worden opnieuw in vastgoed geïnvesteerd.”*

PATRIZIA neemt de vastgoedportefeuille over voor 190 mio EURO. De afsplitsing van de 4 eigendommen die Athora Belgium behoudt, zal naar verwachting in januari 2020 plaatsvinden. De deal zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020 afgerond worden.

---

### **Over Athora Belgium nv**

Athora Belgium nv is in België actief sinds 1901. De onderneming telt 400 medewerkers, bedient om en bij de 530.000 klanten en biedt een brede waaier aan levens- en schadeverzekeringen aan via een netwerk van meer dan 1.000 onafhankelijke makelaars in heel België. In 2018 bedroeg het totaal van de premie-inkomsten ongeveer € 685 miljoen. De activaportefeuille heeft een waarde van ongeveer € 6,5 miljard. In november 2019 werd aangekondigd dat de schadeverzekeringsactiviteit van Athora Belgium verkocht zal worden aan Baloise Belgium nv. Deze verkoop zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2020 afgerond worden, onder voorbehoud van goedkeuring door de regulator. Meer informatie op [www.athora.com/be](http://www.athora.com/be).

### **Over Athora Holding Ltd.**

Athora is, via dochterondernemingen, een specialist in verzekeringen en herverzekeringsoptlossingen op de Europese markt. De groep biedt verzekeraars acquisities, portefeuilletransfers en herverzekeringsoptlossingen, en stelt ze zo in staat om kapitaal, managementvermogens en resources vrij te maken. Athora's belangrijkste dochterondernemingen zijn Athora Belgium nv, Athora Lebensversicherung AG (Wiesbaden), Athora Ireland plc (Dublin) en Athora Life Re Ltd. (Bermuda). De Athora groep heeft circa 800 medewerkers in dienst en telt meer dan 800.000 polishouders voor een totaal aan geconsolideerde activa van circa € 15 miljard. Op 7 juni 2019 kondigde Athora de overname van de toonaangevende Nederlandse verzekeringsholdingmaatschappij VIVAT nv aan, onder voorbehoud van goedkeuring door de regulator. Voor meer informatie [www.athora.com](http://www.athora.com).

**Contact:** Bruno Peelman, +32 472 30 40 88, [bruno.peelman@athora.com](mailto:bruno.peelman@athora.com).

\* Huidige eigendommen van Athora Real Estate Investments BV (AREI):

**Louizatoren**, Louizalaan 149, 1050 Brussel

**Joncquois**, Rue de Joncquois 116, 7000 Mons (Bergen)

**Gulden Vlies**, Guldenvlieslaan 56-64, 1060 Brussel

**La Hulpe**, Terhulpesteenweg 187-189, 1170 Brussel

**Vorst**, Vorstlaan 100, 1170 Brussel

**Hotel Wielemans**, Defacqzstraat 14, 1000 Brussel

**Triomf**, Triomflaan 172, 1160 Brussel

**Sint-Goedele**, Sint-Goedeleplein 19, 1000 Brussel

**Keizerin**, Keizerinlaan 66, 1000 Brussel

**Ravenstein**, Ravensteinstraat 36, 1000 Brussel

**Legrand**, Louizalaan 523, 1050 Brussel